

2025年1月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

## 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年12月25日付「資金の借入れ（グリーンローン他による借換え）に関するお知らせ」で公表しましたニューシンジケートローン（016）の期間6年のトランシェについて、本日、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

ニューシンジケートローン（016）

【期間6年】

- ①借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行  
②借入金額 : 2,590.8百万円  
③利率等 : 1.65398%  
固定金利  
④借入方法 : 2024年12月25日付で締結の「個別貸付契約」によります。  
無担保・無保証  
⑤借入契約締結日 : 2024年12月25日  
⑥借入実行予定日 : 2025年1月16日  
⑦利払期日 : 2025年1月31日を初回とし、その後元本返済期日までの毎月末営業日及び元本返済期日  
⑧元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済します。  
⑨元本返済期日 : 2031年3月14日

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.invincible-inv.co.jp/>