

A41：アクシーズタワー川口並木

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	埼玉県川口市並木二丁目5番6		
	(住居表示)	埼玉県川口市並木二丁目5番13号		
交通条件	J R京浜東北線「西川口」駅 徒歩7分			
取得年月日	平成18年8月3日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	620百万円		事業期間	平成29年1月1日～ 平成29年6月30日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	25,110
	用途地域	商業地域		
	地積	320.00㎡	貸室賃料・共益費	22,995
	建蔽率/容積率	80%/400%	その他収入	2,115
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	13,011
	用途	共同住宅	維持管理費	2,807
	延床面積	1,316.83㎡	公租公課	1,122
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建	損害保険料	29
	建築時期	平成18年2月	減価償却費③	5,038
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	グッドワークス株式会社 (注)		その他費用	4,014
			賃貸事業損益 (①-②)	12,098
契約形態	パス・スルー型		NOI (①-②+③)	17,137
地域特性等				
対象不動産はJ R線「西川口」駅の北東方徒歩約7分に位置する賃貸可能戸数57戸の単身者向けのマンションです。対象不動産近隣にはスーパーマーケット・コンビニエンスストア等の生活利便施設が充実しており、最寄駅からは東京駅のほか池袋駅、新宿駅へのアクセスも良好であり、また、さいたま新都心駅、大宮駅への利便性も高いため、幅広い単身社会人からの需要が見込まれます。				
特記事項				
なし				

(注) 平成29年1月1日付で、マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社を「株式会社アクセス・グループ」より変更しました。