

A34：ベルファース上野御徒町

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	東京都台東区東上野一丁目8番6		
	(住居表示)	東京都台東区東上野一丁目27番5号		
交通条件	都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩3分			
取得年月日	平成18年8月1日		収支状況等	(単位：千円)
取得価格	1,023百万円		事業期間	平成29年1月1日～ 平成29年6月30日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	33,733
	用途地域	商業地域		
	地積	280.95㎡	貸室賃料・共益費	29,100
	建蔽率/容積率	80%/500%	その他収入	4,632
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	14,985
	用途	共同住宅	維持管理費	5,040
	延床面積	1,619.01㎡	公租公課	1,658
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建	損害保険料	35
	建築時期	平成18年2月	減価償却費③	5,355
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	株式会社東京学生ライフ (注)		その他費用	2,895
			賃貸事業損益 (①-②)	18,747
契約形態	パス・スルー型		NOI (①-②+③)	24,102
地域特性等				
対象不動産は都営線「新御徒町」駅の北方徒歩約3分に位置する賃貸可能戸数64戸の学生専用マンションです。対象不動産から徒歩10分圏内にはJR線「御徒町」駅、東京メトロ「新御徒町」駅も存し、上野周辺、御茶ノ水・水道橋周辺の大学・短大・専門学校への通学利便性が高く、上野・秋葉原等商業エリアも至近なことから安定的な需要が見込まれます。				
特記事項				
なし				

(注) 平成29年5月1日付で、マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社を「株式会社毎日コムネット」より変更しています。