

A31：アルモニー御茶ノ水

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	東京都文京区湯島二丁目94番4、95番1、95番2、95番4、95番5		
	(住居表示)	東京都文京区湯島二丁目5番5号		
交通条件	J R中央線・総武線「御茶ノ水」駅 徒歩7分、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅 徒歩7分			
取得年月日	平成18年8月3日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	1,428百万円		事業期間	平成29年1月1日～ 平成29年6月30日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	41,938
	用途地域	商業地域、近隣商業地域		
	地積	588.79㎡	貸室賃料・共益費	38,784
	建蔽率/容積率	80%/600%、80%/400%	その他収入	3,153
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	15,747
	用途	共同住宅	維持管理費	3,897
	延床面積	1,995.59㎡	公租公課	1,891
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸 屋根14階建	損害保険料	40
	建築時期	平成9年3月	減価償却費③	7,624
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	パシフィック・ディベロップメントアンドマ ネージメント株式会社	その他費用	2,293	
		賃貸事業損益 (①-②)	26,191	
契約形態	パス・スルー型	NOI (①-②+③)	33,815	
地域特性等				
対象不動産はJ R線「御茶ノ水」駅の北方徒歩約7分に位置する賃貸可能戸数65戸のワンルーム・1LDKからなる単身者向けのマンションです。対象不動産の至近には東京医科歯科大学病院、順天堂大学病院が存していることから医療関係者の需要が見込まれるほか、都心ビジネスエリアへのアクセスが良好なことから単身社会人、企業の社宅として安定的な賃貸ニーズが見込まれます。				
特記事項				
なし				