

## A29：グロースメゾン亀戸

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	東京都江東区亀戸六丁目58番15		
	(住居表示)	東京都江東区亀戸六丁目58番16号		
交通条件	J R総武線、東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩2分			
取得年月日	平成18年3月30日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	1,070百万円		事業期間	平成29年1月1日～ 平成29年6月30日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	33,024
	用途地域	商業地域		
	地積	206.00㎡	貸室賃料・共益費	30,813
	建蔽率/容積率	80%/700%	その他収入	2,211
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	13,967
	用途	共同住宅	維持管理費	3,793
	延床面積	1,787.22㎡	公租公課	1,681
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建	損害保険料	38
	建築時期	平成17年10月	減価償却費③	5,952
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	三井ホームエステート株式会社		その他費用	2,501
			賃貸事業損益 (①-②)	19,057
契約形態	パス・スルー型		NOI (①-②+③)	25,009
地域特性等				
対象不動産はJ R線「亀戸」駅の南方徒歩約2分に位置する賃貸可能戸数66戸の単身者向けのマンションです。駅至近距離に立地するため生活利便性が高く、都心ビジネスエリアへのアクセスも良好なことから単身社会人、企業の社宅として安定的な賃貸ニーズが見込まれます。				
特記事項				
なし				