

A61：ピクセル武蔵関

特定資産及び不動産の概要			
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者 三菱UFJ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	東京都練馬区関町北一丁目117番1	
	(住居表示)	東京都練馬区関町北一丁目22番7号	
交通条件	西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩3分		
取得年月日	平成22年2月1日		収支状況等 (単位：千円)
取得価格	577百万円		事業期間 平成29年1月1日～ 平成29年6月30日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入① 23,233
	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域	貸室賃料・共益費 21,552
	地積	621.22㎡	その他収入 1,681
	建蔽率/容積率	90%/300%、70%/200%	賃貸事業費用② 13,679
建物	所有形態	所有権	維持管理費 5,558
	用途	共同住宅	公租公課 1,181
	延床面積	1,515.23㎡	損害保険料 33
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付5階建	減価償却費③ 3,141
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	三井ホームエステート株式会社	その他費用 3,764	賃貸事業損益 (①-②) 9,553
		契約形態	パス・スルー型
地域特性等			
対象不動産は西武線「武蔵関」駅より徒歩約3分の距離に位置するワンルームタイプの賃貸マンションです。近隣は、区画が整然と整備された商住混在地域です。周辺には閑静な住宅街が広がっており、比較的落ち着いた環境が形成されています。建物の維持管理状態は良好で、周辺のワンルームマンション等と比べて比較的建物のグレードも高く、高い需要が見込まれます。			
特記事項			
なし			