

A79：レーバスト本陣

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	愛知県名古屋市中村区鳥居通二丁目13番		
	(住居表示)	-		
交通条件	名古屋市営地下鉄東山線「本陣」駅 徒歩2分			
取得年月日	平成24年9月28日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	674百万円		事業期間	平成29年1月1日～ 平成29年6月30日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	32,201
	用途地域	近隣商業地域		
	地積	677.68㎡	貸室賃料・共益費	29,935
	建蔽率/容積率	80%/300%	その他収入	2,266
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	13,721
	用途	共同住宅	維持管理費	3,046
	延床面積	2,046.34㎡	公租公課	1,802
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建	損害保険料	47
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	株式会社ミニネット		減価償却費③	7,464
			その他費用	1,360
契約形態	パス・スルー型		賃貸事業損益 (①-②)	18,480
			NOI (①-②+③)	25,944
地域特性等				
<p>対象不動産は、名古屋市営地下鉄東山線「本陣」駅から徒歩約2分に位置し、最寄駅からの近接性は良好です。同駅から「名古屋」駅までの乗車時間は4分、「栄」駅までは8分と交通利便性も良好です。</p> <p>「本陣」駅周辺は古くからの商住混在地域で、従前は地元居住者が中心でしたが、交通アクセスが良好なことから近時は単身者向けの賃貸マンションも増えてきています。</p> <p>対象不動産は、1K80戸からなる単身者向け賃貸マンションです。コンビニエンスストア、スーパーマーケット、ドラッグストア等にも近いことから生活利便性は良好です。主たる需要者層は、名古屋駅まで自転車通勤圏にあることから同駅周辺のオフィスに勤務する単身者層（社宅利用を含みます。）、さらには栄をはじめとする名古屋市中心部へのアクセスも良好なことから同地区へ通勤する単身者層が見込まれます。</p>				
特記事項				
なし				

(注) 当地区には、住居表示は実施されておりません。