

## A96：センチュリーパーク新川1番館

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	愛知県名古屋港区新川町四丁目1番2		
	(住居表示)	-		
交通条件	名古屋市営地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分			
取得年月日	平成24年9月28日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	335百万円		事業期間	平成29年1月1日～ 平成29年6月30日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	17,688
	用途地域	近隣商業地域		
	地積	550.31㎡	貸室賃料・共益費	14,668
	建蔽率/容積率	90%/300%	その他収入	3,020
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	8,761
	用途	共同住宅	維持管理費	2,416
	延床面積	1,560.94㎡	公租公課	874
	構造・階数	鉄骨造陸屋根11階建	損害保険料	33
	建築時期	平成13年9月	減価償却費③	4,114
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	グッドワークス株式会社		その他費用	1,323
			賃貸事業損益 (①-②)	8,927
契約形態	パス・スルー型		NOI (①-②+③)	13,041
地域特性等				
<p>対象不動産は、名古屋市営地下鉄名港線「東海通」駅から徒歩約8分に位置しています。同駅から、「金山」駅までの乗車時間は6分、「栄」駅までの乗車時間は13分、また「名古屋」駅までの乗車時間は10分（「金山」駅でJR中央本線乗換え）です。</p> <p>対象不動産周辺は大型家電量販店、ショッピングプラザ等も立地するなど生活利便施設の整備された地域です。</p> <p>対象不動産は、専有面積31.95㎡～33.67㎡（平均専有面積33.58㎡）の1DK44戸から構成されている単身者向け賃貸マンションです。名古屋港に近い立地条件から、主たる需要者は、周辺の港湾施設、工場、事業所に勤務し、勤務地からの通勤利便性、賃料の値頃感、生活利便性を求める単身者層が見込まれます。</p>				
特記事項				
なし				

(注) 当地区には、住居表示は実施されておりません。