

C01：タイムズ神田須田町第4

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	不動産		信託受託者	—
所在地	(地番)	東京都千代田区神田須田町一丁目22番7、22番15		
	(住居表示)	—		
交通条件	J R 山手線・中央線・京浜東北線、東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩4分			
取得年月日	平成19年1月22日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	97百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	2,700
	用途地域	商業地域		
	地積	81.04㎡	貸室賃料・共益費	2,700
	建蔽率/容積率	80%/600%	その他収入	—
建物	所有形態	—	賃貸事業費用②	257
	用途	—	維持管理費	—
	延床面積	—	公租公課	256
	構造・階数	—	損害保険料	—
	建築時期	—	減価償却費③	1
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	—		その他費用	—
			賃貸事業損益 (①-②)	2,442
契約形態	—		NOI (①-②+③)	2,444
地域特性等				
対象不動産はJ R 各線及び東京メトロ銀座線「神田」駅の北方約300mに位置する時間貸し駐車場です。駐車可能台数は4台で周辺にはオフィスビル、病院等が存していることから時間貸し駐車場のニーズは高く安定的な需要が見込まれます。				
特記事項				
なし				

(注) 対象不動産上に建物は存在していません。