

A45：ワコーレ網島 I

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	神奈川県横浜市港北区樽町二丁目755番2、783番2、783番3		
	(住居表示)	神奈川県横浜市港北区樽町二丁目7番47号		
交通条件	東急東横線「網島」駅 徒歩9分			
取得年月日	平成18年8月3日		収支状況等	(単位：千円)
取得価格	572百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	18,690
	用途地域	準工業地域	貸室賃料・共益費	17,652
	地積	561.71㎡	その他収入	1,038
	建蔽率/容積率	60%/200%		
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	8,631
	用途	共同住宅	維持管理費	2,808
	延床面積	983.18㎡	公租公課	887
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	損害保険料	30
	建築時期	平成3年2月	減価償却費③	3,986
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	バシフィック・ディベロップメントアンドマネ ージメント株式会社		その他費用	919
			賃貸事業損益 (①-②)	10,059
契約形態	バス・スルー型		NOI (①-②+③)	14,045
地域特性等				
対象不動産は東急線「網島」駅の南東方徒歩約9分に位置する賃貸可能戸数50戸の単身者向けのマンションです。東急東横線は賃貸需要の根強いエリアであり、対象不動産周辺にはスーパーマーケット、コンビニエンスストア、ファミリーレストランのほか複合型商業施設も存しており、単身社会人を中心に安定した需要が見込まれます。				
特記事項				
なし				