

A44：ベレール目黒

特定資産及び不動産の概要						
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社		
所在地	(地番)	東京都目黒区目黒一丁目5番33、5番64				
	(住居表示)	東京都目黒区目黒一丁目2番15号				
交通条件	JR山手線、東急目黒線、東京メトロ南北線、都営三田線「目黒」駅 徒歩6分					
取得年月日	平成18年8月1日		収支状況等 (単位：千円)			
取得価格	589百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日		
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	16,259		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			賃貸事業費用②	5,928
	地積	360.90㎡			貸室賃料・共益費	15,266
	建蔽率/容積率	60%/200%			その他収入	993
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	5,928		
	用途	共同住宅、車庫、駐輪場	維持管理費	1,746		
	延床面積	748.19㎡	公租公課	877		
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付4階建	損害保険料	22		
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	バシフィック・ディベロップメントアンドマネ ージメント株式会社		減価償却費③	2,328		
			その他費用	954		
契約形態	バス・スルー型		賃貸事業損益 (①-②)	10,331		
			NOI (①-②+③)	12,659		
地域特性等						
対象不動産はJR線「目黒」駅の北西方徒歩約6分に位置する賃貸可能戸数25戸の単身者向けのマンションです。目黒エリアは城南の人気エリアの一つであり最寄駅はJR線のほか東京メトロ線も利用可能で、都心へのアクセスも良好なことから単身社会人からの安定的な需要が見込まれます。						
特記事項						
なし						