

A41：アクシズタワー川口並木

特定資産及び不動産の概要								
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社				
所在地	(地番)	埼玉県川口市並木二丁目5番6						
	(住居表示)	埼玉県川口市並木二丁目5番13号						
交通条件	J R 京浜東北線「西川口」駅 徒歩7分							
取得年月日	平成18年8月3日		収支状況等	(単位：千円)				
取得価格	620百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日				
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	24,556				
	用途地域	商業地域			賃貸事業費用②	11,183		
	地積	320.00㎡					貸室賃料・共益費	23,083
	建蔽率/容積率	80%/400%					その他収入	1,473
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	11,183				
	用途	共同住宅	維持管理費	3,365				
	延床面積	1,316.83㎡	公租公課	1,125				
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建	損害保険料	36				
	建築時期	平成18年2月	減価償却費③	5,038				
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	株式会社アクセス・グループ (注)		その他費用	1,616				
			賃貸事業損益 (①-②)	13,373				
契約形態	バス・スルー型		NOI (①-②+③)	18,411				
地域特性等								
対象不動産はJ R 線「西川口」駅の北東方徒歩約7分に位置する賃貸可能戸数57戸の単身者向けのマンションです。対象不動産近隣にはスーパーマーケット・コンビニエンスストア等の生活利便施設が充実しており、最寄駅からは東京駅のほか池袋駅、新宿駅へのアクセスも良好であり、また、さいたま新都心駅、大宮駅への利便性も高いため、幅広い単身社会人からの需要が見込まれます。								
特記事項								
なし								

(注) 平成29年1月1日付で、マスターリース会社をグッドワークス株式会社に変更しております。