

A35：グランリール亀戸

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	東京都江東区亀戸三丁目107番1、107番3		
	(住居表示)	東京都江東区亀戸三丁目39番12号		
交通条件	JR総武線、東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩14分			
取得年月日	平成18年8月3日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	906百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	26,619
	用途地域	準工業地域		貸室賃料・共益費
	地積	726.09㎡	その他収入	-
	建蔽率/容積率	60%/300%		
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	7,948
	用途	共同住宅、駐輪場	維持管理費	169
	延床面積	1,721.58㎡	公租公課	1,722
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	損害保険料	50
	建築時期	平成18年3月	減価償却費③	5,506
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		その他費用	500
			賃貸事業損益 (①-②)	18,670
契約形態	賃料保証型	NOI (①-②+③)		24,177
地域特性等				
対象不動産はJR線「亀戸」駅の西方徒歩約14分に位置する賃貸可能戸数72戸の学生専用マンションです。亀戸駅からは御茶ノ水・水道橋周辺の大学・短大・専門学校へのアクセスが良好で、山手線内の大学・短大・専門学校への通学が可能なことから安定的な需要が見込まれます。また、至近距離に大型スーパーマーケットが存し生活利便性が高いうえ、東京スカイツリーが徒歩15分圏内にあり、新入学生への誘引性の高いマンションです。				
特記事項				
なし				