

A34：ベルファース上野御徒町

| 特定資産及び不動産の概要 | | | | | | |
|--|--------------------|----------------------|---------------|---------------------------|----------|--------|
| 特定資産の種類 | 信託受益権 | | 信託受託者 | みずほ信託銀行株式会社 | | |
| 所在地 | (地番) | 東京都台東区東上野一丁目8番6 | | | | |
| | (住居表示) | 東京都台東区東上野一丁目27番5号 | | | | |
| 交通条件 | 都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩3分 | | | | | |
| 取得年月日 | 平成18年8月1日 | | 収支状況等 (単位：千円) | | | |
| 取得価格 | 1,023百万円 | | 事業期間 | 平成28年7月1日～ 平成28年12月31日 | | |
| 土地 | 所有形態 | 所有権 | 賃貸事業収入① | 30,471 | | |
| | 用途地域 | 商業地域 | | | | |
| | 地積 | 280.95㎡ | | | 貸室賃料・共益費 | 30,132 |
| | 建蔽率/容積率 | 80%/500% | | | その他収入 | 338 |
| 建物 | 所有形態 | 所有権 | 賃貸事業費用② | 12,883 | | |
| | 用途 | 共同住宅 | 維持管理費 | 5,134 | | |
| | 延床面積 | 1,619.01㎡ | 公租公課 | 1,661 | | |
| | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建 | 損害保険料 | 44 | | |
| | 建築時期 | 平成18年2月 | 減価償却費③ | 5,355 | | |
| マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社 | 株式会社毎日コムネット | | その他費用 | 687 | | |
| | | | 賃貸事業損益 (①-②) | 17,588 | | |
| 契約形態 | バス・スルー型 | | NOI (①-②+③) | 22,943 | | |
| 地域特性等 | | | | | | |
| 対象不動産は都営線「新御徒町」駅の北方徒歩約3分に位置する賃貸可能戸数64戸の学生専用マンションです。対象不動産から徒歩10分圏内にはJR線「御徒町」駅、東京メトロ「新御徒町」駅も存し、上野周辺、御茶ノ水・水道橋周辺の大学・短大・専門学校への通学利便性が高く、上野・秋葉原等商業エリアも至近なことから安定的な需要が見込まれます。 | | | | | | |
| 特記事項 | | | | | | |
| なし | | | | | | |