

A33：グロースメゾン新横浜

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目16番2		
	(住居表示)	神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目16番2号		
交通条件	J R 横浜線、横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩7分			
取得年月日	平成18年8月3日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	1,059百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	34,347
	用途地域	商業地域		貸室賃料・共益費
	地積	439.83㎡	その他収入	2,718
	建蔽率/容積率	80%/800%	賃貸事業費用②	16,755
建物	所有形態	所有権	維持管理費	4,617
	用途	共同住宅	公租公課	2,415
	延床面積	2,365.71㎡	損害保険料	62
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建	減価償却費③	6,186
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	バシフィック・ディベロップメントアンドマネ ージメント株式会社		その他費用	3,473
			賃貸事業損益 (①-②)	17,591
契約形態	バス・スルー型		NOI (①-②+③)	23,778
地域特性等				
対象不動産はJ R 線「新横浜」駅の北方徒歩約7分に位置する賃貸可能戸数68戸の単身者向けのマンションです。対象不動産の徒歩10分圏内に横浜アリーナ、ラーメン博物館、日産スタジアム、コンビニエンスストア、スーパーマーケット等が存し利便性が高いうえ、横浜駅、品川駅、東京駅等へのアクセスが良好なため、横浜方面、東京方面勤務の単身社会人から安定的な需要が見込まれます。				
特記事項				
なし				