

A29：グロースメゾン亀戸

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	東京都江東区亀戸六丁目58番15		
	(住居表示)	東京都江東区亀戸六丁目58番16号		
交通条件	J R総武線、東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩2分			
取得年月日	平成18年3月30日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	1,070百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	33,416
	用途地域	商業地域		貸室賃料・共益費
	地積	206.00㎡	その他収入	2,009
	建蔽率/容積率	80%/700%		
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	14,498
	用途	共同住宅	維持管理費	4,592
	延床面積	1,787.22㎡	公租公課	1,684
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建	損害保険料	48
	建築時期	平成17年10月	減価償却費③	5,933
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	三井ホームエステート株式会社		その他費用	2,238
			賃貸事業損益 (①-②)	18,918
契約形態	バス・スルー型		NOI (①-②+③)	24,851
地域特性等				
対象不動産はJ R線「亀戸」駅の南方徒歩約2分に位置する賃貸可能戸数66戸の単身者向けのマンションです。駅至近距離に立地するため生活利便性が高く、都心ビジネスエリアへのアクセスも良好なことから単身社会人、企業の社宅として安定的な賃貸ニーズが見込まれます。				
特記事項				
なし				