

A61：ビクセル武蔵関

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	東京都練馬区関町北一丁目117番1		
	(住居表示)	東京都練馬区関町北一丁目22番7号		
交通条件	西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩3分			
取得年月日	平成22年2月1日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	577百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	22,918
	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域		
	地積	621.22㎡	貸室賃料・共益費	22,255
	建蔽率/容積率	90%/300%、70%/200%	その他収入	663
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	9,439
	用途	共同住宅	維持管理費	4,061
	延床面積	1,515.23㎡	公租公課	1,193
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付5階建	損害保険料	42
	建築時期	平成4年2月	減価償却費③	2,823
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	三井ホームエステート株式会社		その他費用	1,318
			賃貸事業損益 (①-②)	13,478
契約形態	バス・スルー型		NOI (①-②+③)	16,302
地域特性等				
対象不動産は西武線「武蔵関」駅より徒歩約3分の距離に位置するワンルームタイプの賃貸マンションです。近隣は、区画が整然と整備された商住混在地域です。周辺には閑静な住宅街が広がっており、比較的落ち着いた環境が形成されています。建物の維持管理状態は良好で、周辺のワンルームマンション等と比べて比較的建物のグレードも高く、高い需要が見込まれます。				
特記事項				
なし				