

## B16：大木青葉ビル

特定資産及び不動産の概要						
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社		
所在地	(地番)	宮城県仙台市青葉区二日町9番3				
	(住居表示)	宮城県仙台市青葉区二日町9番7号				
交通条件	仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩6分					
取得年月日	平成22年2月1日		収支状況等 (単位：千円)			
取得価格	816百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日		
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	34,522		
	用途地域	商業地域			賃貸事業収入①	34,522
	地積	653.15㎡			貸室賃料・共益費	27,245
	建蔽率/容積率	100%/500%			その他収入	7,277
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	23,484		
	用途	事務所	維持管理費	9,223		
	延床面積	3,288.03㎡	公租公課	6,076		
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建	損害保険料	94		
	建築時期	平成9年7月	減価償却費③	7,356		
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	株式会社ワンアイド・キャピタル・アドバイザーズ	その他費用		732		
		賃貸事業損益 (①-②)		11,038		
契約形態	パス・スルー型		NOI (①-②+③)	18,395		
地域特性等						
対象不動産は仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅より徒歩約6分の距離に位置する賃貸オフィスビルです。宮城県庁、仙台市役所、合同庁舎、青葉区役所まで徒歩5分の場所に位置し、オフィスビルとして良好な立地環境です。						
特記事項						
なし						