

A79：レーベスト本陣

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	愛知県名古屋市中村区鳥居通二丁目13番		
	(住居表示)	-		
交通条件	名古屋市営地下鉄東山線「本陣」駅 徒歩2分			
取得年月日	平成24年9月28日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	674百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入①	31,699
	用途地域	近隣商業地域	貸室賃料・共益費	29,810
	地積	677.68㎡	その他収入	1,888
	建蔽率/容積率	80%/300%		
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	13,274
	用途	共同住宅	維持管理費	3,107
	延床面積	2,046.34㎡	公租公課	1,803
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建	損害保険料	59
	建築時期	平成19年3月	減価償却費③	7,441
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	株式会社ミニネット		その他費用	862
			賃貸事業損益 (①-②)	18,424
契約形態	バス・スルー型		NOI (①-②+③)	25,866
地域特性等				
<p>対象不動産は、名古屋市営地下鉄東山線「本陣」駅から徒歩約2分に位置し、最寄駅からの近接性は良好です。同駅から「名古屋」駅までの乗車時間は4分、「栄」駅までは8分と交通利便性も良好です。</p> <p>「本陣」駅周辺は古くからの商住混在地域で、従前は地元居住者が中心でしたが、交通アクセスが良好なことから近時は単身者向けの賃貸マンションも増えてきています。</p> <p>対象不動産は、1K80戸からなる単身者向け賃貸マンションです。コンビニエンスストア、スーパーマーケット、ドラッグストア等にも近いことから生活利便性は良好です。主たる需要者層は、名古屋駅まで自転車通勤圏にあることから同駅周辺のオフィスに勤務する単身者層（社宅利用を含みます。）、さらには栄をはじめとする名古屋市中心部へのアクセスも良好なことから同地区へ通勤する単身者層が見込まれます。</p>				
特記事項				
なし				

(注) 当地区には、住居表示は実施されていません。