

## A80：レーベスト松原

特定資産及び不動産の概要				
特定資産の種類	信託受益権		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
所在地	(地番)	愛知県名古屋市中区松原三丁目1308番		
	(住居表示)	愛知県名古屋市中区松原三丁目13番12号		
交通条件	名鉄名古屋本線「山王」駅 徒歩10分、名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩12分			
取得年月日	平成24年9月28日		収支状況等 (単位：千円)	
取得価格	657百万円		事業期間	平成28年7月1日～ 平成28年12月31日
土地	所有形態	所有権		
	用途地域	近隣商業地域	賃貸事業収入①	28,164
	地積	520.06㎡	貸室賃料・共益費	26,185
	建蔽率/容積率	90%/400%	その他収入	1,978
建物	所有形態	所有権	賃貸事業費用②	14,820
	用途	共同住宅、駐輪場	維持管理費	4,228
	延床面積	2,229.55㎡	公租公課	1,870
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建	損害保険料	55
	建築時期	平成19年3月	減価償却費③	7,045
マスターリース会社/ プロパティ・マネジメント 会社	株式会社ミニネット		その他費用	1,622
			賃貸事業損益 (①-②)	13,343
契約形態	バス・スルー型		NOI (①-②+③)	20,388
地域特性等				
<p>対象不動産は、名鉄名古屋本線「山王」駅から徒歩約10分、名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅から徒歩約12分、名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅から徒歩約13分に位置しています。「山王」駅から「名鉄名古屋」駅までの乗車時間は3分、「東別院」駅から「栄」駅まで同5分と百貨店等が建ち並ぶ名古屋市の2大繁華街へのアクセスは良好です。周辺は、マンション・事業所・戸建住宅が混在する地域で、コンビニエンスストア、スーパーマーケット、スポーツジム、病院、公園、郵便局等の施設がそろっており生活利便性に優れています。</p> <p>対象不動産は、ワンルーム・1LDK70戸からなる単身者、少数世帯向けの賃貸マンションです。全戸南向きの配置となっています。名古屋市中心部（名駅、栄エリア）へのアクセスが良好なことから、同地区へ通勤する単身者を中心とした需要が見込まれます。</p>				
特記事項				
なし				